ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87) – Ορθογώνιες Καρτεσιανές Συντεταγμένες

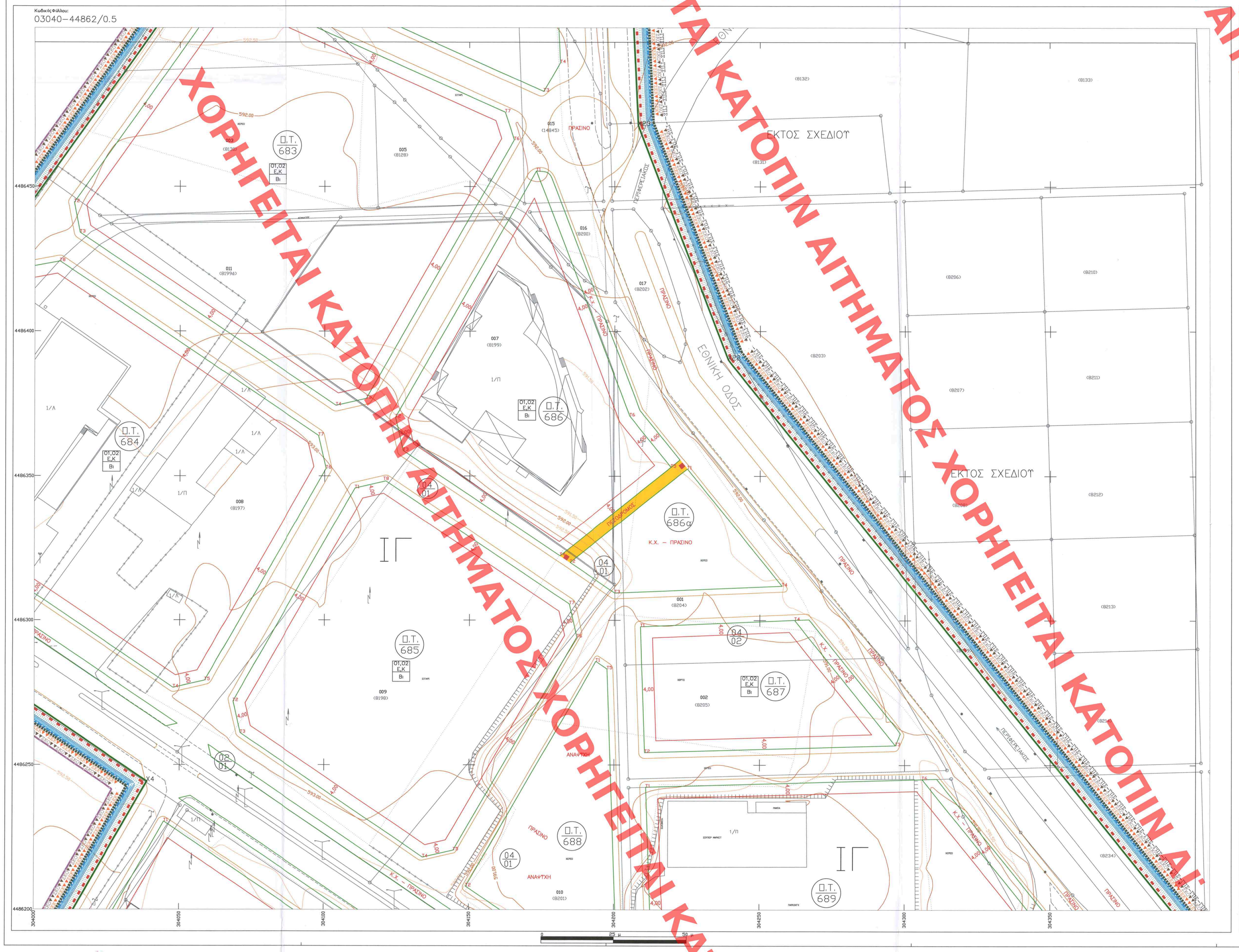
Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)	R (m)
ΟΤ682	Τ3	304175.41	4486482.94	
	Τ4	304181.11	4486492.86	
ΟΤ683	Τ2	304013.51	4486444.54	
	Τ3	304015.47	4486434.01	
	Τ4	304103.83	4486374.39	
	Τ5	304114.28	4486376.82	
	Τ6	304165.22	4486466.16	
	Τ7	304162.11	4486475.77	
ΟΤ684	Τ4	304047.77	4486276.74	
	Τ5	304058.68	4486278.24	
	Τ6	304100.47	4486352.59	
	Τ7	304097.84	4486363.98	
	Τ8	304008.62	4486424.16	
ΟΤ685	Τ1	304110.42	4486345.81	
	Τ2	304068.35	4486272.02	
	Τ3	304070.87	4486261.06	
	Τ4	304134.11	4486218.14	
	Τ5	304144.57	4486220.55	
	Τ6	304186.92	4486294.23	
	Τ7	304184.27	4486305.64	
	Τ8	304121.07	4486348.28	
ΟΤ686	Τ1	304172.90	4486455.41	
	Τ2	304124.38	4486370.30	
	Τ3	304127.07	4486358.71	
	Τ4	304181.00	4486322.32	
	Τ5	304219.35	4486353.11	
	Τ6	304205.14	4486370.82	
	Τ1	304224.97	4486352.50	
ΟΤ686α	Τ2	304184.47	4486319.98	
	Τ3	304200.06	4486309.46	
	Τ4	304257.56	4486311.90	
ΟΤ687	Τ1	304209.03	4486297.83	
	Τ2	304210.53	4486254.33	
	Τ3	304296.63	4486256.84	
	Τ4	304261.93	4486300.07	
ΟΤ688	Τ1	304193.83	4486285.84	
	Τ2	304148.94	4486208.07	
	Τ5	304197.53	4486283.20	
ΟΤ689	Τ1	304210.95	4486242.33	
	Τ6	304306.05	4486245.11	
ΟΤ697	Τ1	304044.68	4486230.49	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΕΝΤΑΣΣΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87) – Ορθογώνιες Καρτεσιανές Συντεταγμένες

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)	R (m)
7	Χ4	304038.72	4486234.27	
	Χ22	304238.96	4486390.19	
	Χ23	304208.11	4486471.14	

Κωδικός Φύλλου
03040–44862/0.5



Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α
82–84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-ΕΠΕ-ΕΠΕ-ΕΠΕ- Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Αποφ. 33730/1691 – ΦΕΚ 644/Δ/13–07–87 & Τροποποίηση: Αποφ. 95265/6292 – ΦΕΚ 870/Δ/28–11–91)
General Urban Development Plan

Όριο οικόπεδου πόλης Πτολ/δας (Π.Δ./29–09–88 – ΦΕΚ 897/Δ/27–12–88 & Αναθεώρηση Απόφ.340/93 – ΦΕΚ 1428/Δ/9–12–93)
Town – plan boundaries – Ptolemaida

Όριο αναπτυξιακής ζώνης βιοτεχνίας
Manufactruring park development zone limit

Όριο αναπτυξιακής ζώνης βιομηχανίας
Industrial park development zone limit

Όριο αναπτυξιακής ζώνης χονδρικού εμπορίου και αποθηκών
Whole sale and warehouses development zone limit

▼ΣΕΚΥ▼ΣΕΚΥ Όριο ζώνης άλλων ειδικών κινήτρων
Other special incentive limit

Όριο περιοχής Αγροκηπίου Πτολ/δας – Υπό έγκριση
Town – plan boundaries – Agrokipio – Under approval

Όριο πολεοδομικής ενότητας – Γειτονιάς
Neighborhood Planning Unit – Neighborhood Boundary

Οριογραμμή Συνασάμενης Περιοχής
Boundary

Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
Streetline (green)

Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Κ.Χ. Ελεύθερος χώρος κοινοχρήστων
Public Open Space

Όριο τομέα συντελεστών δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Area Ratio District Boundary

Ι , ΙΙ Τομείς συντελεστών δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο τομέα λοιπών όρων δόμησης
Building Regulations – District Boundary

Α Β Γ Τομείς λοιπών όρων δόμησης
Other Building Regulations Districts

▼ΣΚΟΥ▼ΣΚΟΥ Όριο Ζώνης Κανονιστικών Κανόνων Δόμησης
Planning Control Zone

Νέα κράσπεδα
New Wayside

Πεζόδρομος
Pedestrian way

ΣΤΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΤΟΜΕΑΣ	Ι
Σ.Δ.	0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ						
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α		ΤΟΜΕΑΣ Β		ΤΟΜΕΑΣ Γ	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ
	500	14	600	16	600	18
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ
	300	10	400	12	400	14
ΚΑΛΥΨΗ	50%		50%		60%	
Μ.Τ.	8.5 ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%		8.5 ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%		11 ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%	
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΝΟΚ						

Χρήσεις που απαγορεύονται
Ζώνη

ΑΡΘΡΟ 3 (Π.Δ. 59/29–06–18 – ΦΕΚ 114/Α/20–06–18)
Α = γενική κατοικία
Β = πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας
(Β / Α: και λοιπές χρήσεις κατά το άρθρο 3)

ΑΡΘΡΟ 9 (Π.Δ. 59/29–06–18 – ΦΕΚ 114/Α/20–06–18)
Βι = βιομηχανία, βιοτεχνία, χονδρεμπόριο και λοιπές χρήσεις κατά το άρθρο 9
Ο1 = Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών
Ο2 = Εγκαταστάσεις ΑΠΕ
Ε = Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων
Κ = Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών (ΚΑΝ) και Οστών
(01,02 Ε.Κ Βι: Ο1, Ο2 = Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών, Ε.Κ = Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων, Βι = βιομηχανία, βιοτεχνία, χονδρεμπόριο)

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ (16)

ΔΗΜΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ (002)

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

	03040–44865	
03036–44862	03040–44862	
03036–44859	03040–44859	03044–44859
	03040–44856	03044–44856

Β.Γ. – Β.Μ. – Β.Τ. – 15°

Β.Γ.:ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ

Β.Μ.:ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ

Β.Τ.:ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΣΥΓΚΛΙΣΗ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΩΝ (γ)

ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (Α)

ΚΛΙΜΑΚΑ ΠΑΡΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Κ
ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ 1.000072

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔ. ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ GRS 80 α=6378137 f=1/298.2572236
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ 24° Κ=0.9996
ΣΤΟΝ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟ Χ=500000
ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 00° 00' 00"

ΣΥΝΘΕΣΗ		
ΘΕΜΑ	ΕΤΟΣ	ΦΟΡΕΑΣ
ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ	2007	Δ. ΠΤΟΛ/ΔΑΣ
ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ	2009	Δ. ΠΤΟΛ/ΔΑΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΙΣ 247/2000, 395/2006, 231/2009 ΚΑΙ 232/2009 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΤΟΛ/ΔΑΣ ΚΑΙ ΤΙΣ 147/2018 ΚΑΙ 128/2019 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΟΡΔΑΙΑΣ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΛΑΚΕΝΤΑΣ

ANDRIANA KATSINA
30/05/2025 09:53

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΠΕΡΙΜΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΚΕΡΑΣΜΑΣ ΟΚΣΑΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΑ ΑΡΙΘ. 96640/2006 ΠΡΣ ΕΔΕ.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΕΦΑΡΜΟγΗΣ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ : ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΡΔΙΑΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Β.ΠΑΣΧΑΛΗΣ-Β.ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. "GEODATA Ε.Ε."

ΘΕΜΑ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ ΠΟΛΗΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ 3,5 ΚΑΙ 7

ΘΕΣΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ 7 (ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ)

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π2.1
4/8

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ο.Δ.Α Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ
ΠΗΔΗΣ

ΘΕΜΑ 2
ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΝΟΜΟΔΟΤΕΙ
Θετικά σύμφωνα με τον Ν.4495/17 και τον Ν.4759/20 επί της αρχής

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 1999 - 2005

1. Μ.Μ.
2. Π.Τ.
3. Ζ.Ν.
4. Π.Θ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΠΙΒΛΕΦΘΗΚΕ	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΗΣ ΔΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΚΗΜΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΕΟΡΔΑΙΑΣ	Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	Ο ΚΟΙΝΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΟΝ
ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΗΛΙΑΝΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ